

ラ・ラ・タウン・おいわけ

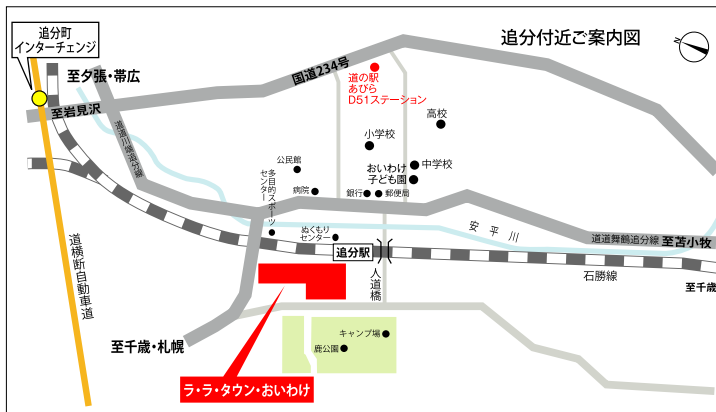
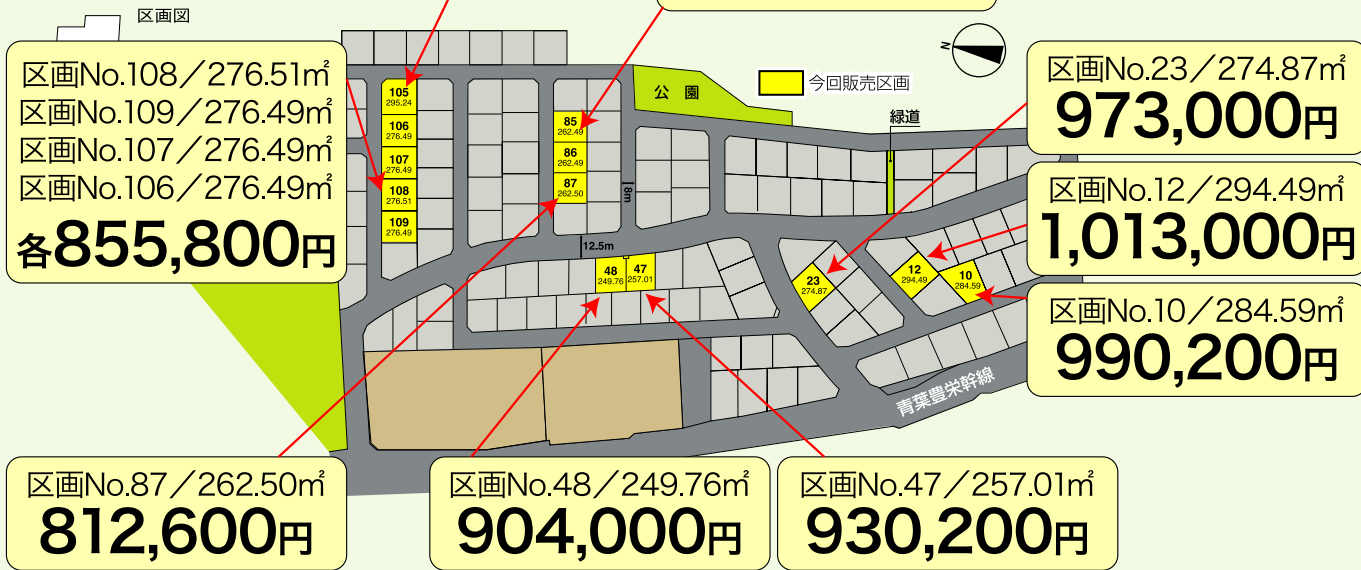
道の駅 あびら D51ステーション OPEN記念 分譲地減額キャンペーン

町外者限定
分譲価格
(13区画)
**812,400円~
1,013,000円**

区画No.105/295.24㎡
977,600円

区画No.85/262.49㎡
区画No.86/262.49㎡
各812,400円

町内者限定
分譲価格
(13区画)
510,000円
※申込み時、安平町に
1年以上居住している方



安平町
(ラ・ラ・タウン・おいわけ)から車で

新千歳空港まで約25分

苫小牧港まで約40分

■物件概要 ●所在地/北海道勇払郡安平町追分白樺2丁目29他 ●交通/JR石勝線室蘭本線「追分駅」徒歩8分 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60%(建築協定有) ●容積率/200%(建築協定有) ●開発面積/6万2805㎡ ●総区画数/137区画 ●今回販売区画数/13区画 ●土地面積/249.76㎡(75.55坪)1区画~295.24㎡(89.31坪)1区画 ●販売価格/【町内者限定価格】510,000円(13区画) ※申込み時、安平町に1年以上居住している方【町外者限定価格】812,400円(2区画)~1,013,000円(1区画) ●造成工事完了/平成8年12月 ●道路/8m・12.5m(アスファルト舗装) ●設備/電線埋設:北海道電力(株)、ガス:個別LPガス、上下水道:安平町簡易水道・公共下水道完備 ●近隣施設/鹿公園(10m) ●売主/安平町 ●広告有効期限/令和3年3月末日
■住宅建築について(ラ・ラ・タウン・おいわけ住宅建築協定)/1世帯1区画まで。建設する住宅は43㎡(13坪)以上で1戸建て高さ10m以上。自己の居住する木造モルタル以上の専用住宅(営業店舗併用住宅等建物可)を建設しなければなりません。

申込要項

■お申込期間/令和2年4月1日(水)~令和3年3月31日(水)まで

■お申込条件/定住人口増加を主な目的としておりますので、定住及び住民登録、その他に税金等に滞納がないこと、保証金・土地代金等の支払い能力があることなどを条件としています。

- (1)無償貸付契約締結後、2年以内に住宅を完成させ、当該住宅に入居し定住すること。住民登録が必要。
- (2)無償貸付契約締結時に売買代金の2割程度の保証金を預け入れすること。
- (3)地域活動への積極的な協力をできる世帯であること。
- (4)定住促進条例に基づく奨励助成金の助成対象外となることに同意すること。
- (5)公租公課に滞納がない世帯であること。
- (6)無償貸付契約に係る違反があった場合、違約金(譲渡決定価格の2割相当)を支払うこと。



2019年4月19日に「道の駅あびら D51ステーション」がオープンしました。全国的にも貴重な「D51 320号機」を展示するレガシーギャラリーや地元の新鮮野菜をお買い求めできる農産物直売所を併設した道の駅です。年間80万人以上の来場者が訪れます。